

Кто относится к субъектам строительной деятельности?

Инвесторы – физические или юридические лица, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть сами инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Застройщики – организации, специализирующиеся на организации строительства объектов и контроле за его ходом. Функции застройщика и заказчика могут рассматриваться как полные аналоги или разделяться по технологическому принципу.

Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Для сведения. За I полугодие 2018 года в Пермском крае застройщиками введено **386,1** тысяч кв. м. общей площади жилых домов, сдано в эксплуатацию **458** мест в дошкольных учреждениях, **120** ученических мест в общеобразовательных организациях, **236** мест в учреждениях культуры клубного типа. Построены стадионы на **100** мест, спортивные залы площадью **1653** кв. м., **2** физическо-оздоровительных комплекса, плоскостные спортивные сооружения площадью **10999** кв. м.

Статистика – это просто интересно!